



STATUTEN **per 20 maart 2015**

Coöperatieve Vereniging "Park Rodichem"U.A.

Artikel 1 NAAM

1. *De vereniging draagt de naam: "Coöperatieve Vereniging Park Rodichem U.A." en is gevestigd te Huis ter Heide, gemeente Zeist.*
2. *De leden zijn niet aansprakelijk voor verbintenissen aangegaan door de vereniging.*
3. *De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.*

Artikel 2 DOEL

1. *De vereniging heeft ten doel:*
 - a. *Het voorzien in de huisvesting van senioren in het Park Rodichem tegen betaling van een aandeel in de beheerskosten, volgens een door de vereniging met de gegadigde afzonderlijk te sluiten overeenkomst. In deze overeenkomst zullen tevens de verdere rechten en verplichtingen van de contractpartijen worden geregeld. Degene, die ingevolge een dergelijke overeenkomst het bewoningsrecht van één van de woningen van de vereniging heeft verkregen, is lid van de vereniging.*
 - b. *Het in stand houden en waar nodig verbeteren van het landschapspark (in toelichting: Engelse stijl) gelegen op de percelen, kadastraal bekend Gemeente Zeist, sectie K nummers: 1254, 1258, 1260, 1263, 1264, 1265, 1267, 1268, 1269, 2419, 3186, 3230, 3232, met inbegrip van de zich daarin bevindende opstallen, met uitzondering van het centraal gelegen landhuis, als één ondeelbaar, beschermd gebied, plaatselijk bekend als Park Rodichem.*
2. *Ter bereiking van haar doel is de vereniging bevoegd tot het stichten en beheren van gebouwen, de aankoop van onroerende zaken voor zover deze direct grenzen aan of gelegen zijn nabij Park Rodichem, alsmede het ter leen opnemen van gelden al dan niet onder hypothecair verband.*
3. *Het op andere wijze behartigen van de stoffelijke belangen van haar leden, alles in overeenstemming met het doel der vereniging.*
4. *De vereniging beoogt niet het maken van winst.*

Artikel 3 BEGRIPSBEPALING

In deze statuten wordt verstaan onder: de vereniging: Coöperatieve vereniging "Park Rodichem" U.A.

Artikel 4 LIDMAATSCHAP

- 1. Leden van de vereniging zijn zij, die overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, lid 1, sub a een overeenkomst met de vereniging hebben gesloten.*
- 2. Het lidmaatschap, in combinatie met een notariële overdracht, geeft aan het lid het uitsluitend bewoningsrecht van een woning van de vereniging.*
- 3. Elk lidmaatschap heeft slechts betrekking op één bepaalde woning van de vereniging.*
- 4. Het lidmaatschap is slechts overdraagbaar overeenkomstig het bepaalde in artikel 17.*

Artikel 5 TOETREDING

- 1. Men wordt lid van de vereniging als men in overeenkomst met het bepaalde in artikel 6:*
 - a. Een woonrecht heeft verkregen.*
 - b. Het door de vereniging bepaalde inschrijfgeld heeft voldaan.*

Artikel 6 OVEREENKOMSTEN MET LEDEN

- 1. De in artikel 2, lid 1, sub a van deze statuten bedoelde overeenkomsten kunnen slechts betrekking hebben op een bepaalde woning en zullen worden gesloten bij notariële akte van overdracht, nadat door tenminste één lid van het dagelijks bestuur, een overeenkomst is getekend.*
 - a. Voordat de overeenkomst getekend kan worden dient het door de vereniging vastgestelde inschrijfgeld te zijn voldaan.*
 - b. De termijn die ligt tussen het tekenen van de overeenkomst en het tekenen van de notariële akte, mag ten hoogste vier weken bedragen.*
 - c. Het lid is verplicht de woning binnen dertien weken na het tekenen van de notariële akte daadwerkelijk te betrekken en*
 - d. zich binnen die termijn te doen inschrijven in het bevolkingsregister van de gemeente Zeist.*
 - e. In bijzondere gevallen is het bestuur gerechtigd van genoemde termijnen van vier en dertien weken af te wijken.*
 - f. Met eenzelfde persoon kan slechts één overeenkomst als hiervoor bedoeld tegelijk van kracht zijn, met dien verstande, dat het bestuur ingeval van verhuizing naar een andere woning van de vereniging of in andere bijzondere omstandigheden, voor een door het bestuur te bepalen maximum tijdsduur, ontheffing van deze bepalingen kan verlenen.*
- 2. Een overeenkomst als hiervoor bedoeld, kan de vereniging slechts aangaan met één persoon. De bewoning van de betreffende woning mag uitsluitend plaats hebben door het lid zelf, of tezamen met zijn/haar partner, respectievelijk met wie hij/zij samenwoont. Zowel het lid als zijn/haar partner dient bij het aangaan van de overeenkomst als regel de*

leeftijd van vijfenvijftig (55) jaar te hebben bereikt en die van vijfenzeventig (75) jaar niet te hebben overschreden met dien verstande dat het bestuur gerechtigd is om, in naar zijn oordeel buitengewone gevallen, doch dan alleen met algemene stemmen, zowel voor de minimum als voor de maximum leeftijd dispensatie te verlenen.

Tenslotte moet hij/zij bij het tekenen van eerder genoemde notariële akte een vergunning voor het zich vestigen in de gemeente Zeist kunnen tonen.

- 3. Een lid en zijn/haar partner kunnen slechts één bewoningsrecht als bedoeld in artikel 2, lid 1, sub a van de vereniging verkrijgen.*
- 4. Het bestuur is verplicht een overeenkomst als hiervoor bedoeld te sluiten met de in de betreffende woning wonende partner van een overleden of gescheiden lid indien zulks door de betrokkene(n) wordt gewenst, waarbij de sub 2 genoemde maximum leeftijdsgrens niet van kracht zal zijn, en waarbij de voor deze woning bestaande overeenkomst tegelijkertijd wordt ontbonden.*
- 5. Ingeval van samenwoning is het bestuur na het overlijden of vertrek van het betreffende lid eveneens verplicht met degene die in de woning wil blijven wonen, een overeenkomst als hiervoor bedoeld te sluiten, zonder daarbij gebonden te zijn aan de in sub 2 gestelde maximum leeftijdsgrens. De vereniging zal nimmer aansprakelijk gesteld kunnen worden indien het sluiten van een overeenkomst, in gevallen als in dit en het vorig lid bedoeld, niet tot stand kan komen door gebrek aan medewerking of door beletselen van de zijde van degene aan wie de betreffende bewoningsrechten of de economische waarde daarvan toekomen.*
- 6. De overeenkomsten met leden zullen worden gesloten volgens een standaardmodel, dat is goedgekeurd door de ledenvergadering en waarin kan worden verwezen naar algemene bepalingen voor leden, mits deze algemene bepalingen eveneens zijn goedgekeurd door de ledenvergadering. Bij het tekenen van de overeenkomst wordt aan het lid een uittreksel van de statuten en het huishoudelijk reglement verstrekt.*

Artikel 7 BEWIJS VAN LIDMAATSCHAP

Als bewijs dat men lid van de vereniging is geworden geldt de door het bestuur ondertekende overeenkomst in combinatie met de betreffende notariële akte voor het woonrecht van één en dezelfde woning.

Artikel 8 REGELS

- 1. Het lid is verplicht de woning waarop zijn lidmaatschap betrekking heeft te bewonen en van binnen te onderhouden.*
- 2. Het lid is verplicht aan het bestuur toestemming te vragen voor ingrijpende inplantingen en deze schriftelijk te verkrijgen voordat zij mogen worden uitgevoerd.*
- 3. Het lid is verplicht het bestuur of door het bestuur aangewezen personen toegang tot zijn woning te verschaffen ten behoeve van werkzaamheden welke verband houden met noodzakelijk onderhoud aan de woning.*
- 4. Huisdieren zijn niet toegestaan.*

5. *Muziekinstrumenten zijn niet toegestaan.*
6. *Het lid is verplicht zich te houden aan de bepalingen van deze statuten en aan die van het huishoudelijk reglement.*

Artikel 9 BEËINDIGING LIDMAATSCHAP

Het lidmaatschap eindigt:

1. *Door verkoop van het woonrecht.*
2. *Bij overlijden van het lid.*
3. *Bij ontbinding van de vereniging.*
4. *Door opzegging, waarbij het woonrecht om niet wordt teruggegeven aan de vereniging.*

Artikel 10 ONDERHOUD

1. *Het binnenonderhoud van de woning geschiedt onder de zorg en voor rekening van het lid.*
2. *Ander onderhoud aan de opstallen geschiedt onder de zorg van het bestuur en voor rekening van de vereniging.*
3. *Onderhoud van het park geschiedt onder de zorg van het bestuur en voor rekening van de vereniging.*
4. *Door de vereniging is een fonds gevormd waaruit de kosten van onderhoud die voor rekening van de vereniging komen worden voldaan. Dit fonds wordt gevoed door de maandelijke bijdragen genoemd in artikel 15, lid 1.*
5. *Betreffende het onderhoud kunnen nadere regels worden gesteld in het huishoudelijk reglement.*

Artikel 11 LEDENVERGADERINGEN

Een algemene vergadering wordt minimaal twee maal per jaar gehouden in de maanden zoals genoemd in artikel 13, lid 1.

Artikel 12 TOEGANG STEMRECHT

Alle leden en bestuursleden hebben toegang tot de algemene vergadering en hebben daar stemrecht. Voor elk lidmaatschap wordt één stem uitgebracht, met dien verstande dat bestuursleden die geen lid zijn van de vereniging slechts een adviserende stem kunnen uitbrengen.

Artikel 13 CONVOCATIE

1. *Ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur van de vereniging zulks noodzakelijk acht, doch in ieder geval, behoudens*

buitengewone, onvoorziene omstandigheden, in of omstreeks april en in november van elk jaar. Deze vergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter, de vice-voorzitter of één der leden van het dagelijks bestuur.

2. *De vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur door middel van convocaties, te verzenden aan alle leden, met inachtneming van een oproepingstermijn van tenminste zeven dagen, de dag van oproeping en die der vergadering niet meegerekend.
De convocaties vermelden dag, uur en plaats van de vergadering, alsmede de punten van behandeling of de mededeling dat de te behandelen punten ter inzage liggen in de bestuurskamer van de vereniging.*
3. *Voorstellen en vragen moeten uiterlijk vijf dagen voor een te houden ledenvergadering schriftelijk ingediend worden bij het secretariaat der vereniging, teneinde op de uitgeschreven vergadering behandeld te kunnen worden.*
4. *Ledenvergaderingen worden voorts gehouden, indien tenminste tien procent van de leden dit - met nauwkeurige omschrijving van de te behandelen punten, welke door het bestuur niet gewijzigd of aangevuld mogen worden - schriftelijk aan het bestuur van de vereniging verzoeken.
Het bestuur is verplicht de verlangde vergadering bijeen te roepen, zodanig dat uiterlijk drie weken na de verzending van bedoeld verzoek de vergadering gehouden wordt, bij gebreke waarvan de verzoekers zelf gerechtigd zijn de vergadering bijeen te roepen.*

Artikel 14 STEMREGLEMENT

1. *Ieder lid heeft één stem.*
2.
 - a. *Een lid kan zich op de ledenvergadering doen vertegenwoordigen door degene met wie hij/zij samenwoont;*
 - b. *Een alleenwonende kan in geval van verhindering aan een ander lid een schriftelijke volmacht verlenen om namens hem/haar te stemmen.
Deze volmacht moet gedagtekend en ondertekend zijn en alleen met name genoemde stemmingen betreffen. De gemachtigde mag niet meer dan twee stemmen uitbrengen, namelijk die van hem/haar zelf en van zijn/haar lastgever/lastgeefster.*
3. *De tekst op stembiljetten voor gebruik op de ledenvergadering wordt zodanig geformuleerd dat het lid 'voor' of 'tegen' kan stemmen. Iedere andere formulering maakt de stemming ongeldig.*
4. *Alle besluiten worden, voor zover in deze statuten niet anders is bepaald, genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
Blanco- of ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. Bij staking van stemmen over personen beslist het lot. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel op de eerstvolgende ledenvergadering opnieuw behandeld. Staken dan wederom de stemmen, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.*

5. *De stemmingen over personen geschieden schriftelijk met dichtgevouwen briefjes. Over zaken kan zowel schriftelijk als mondeling gestemd worden; dit naar keuze van het bestuur.*
6. *De aan de gezamenlijke leden toegekende rechten kunnen door hen slechts worden uitgeoefend krachtens een besluit, genomen in een ledenvergadering.*
7. *Van alle ledenvergaderingen worden notulen gehouden, welke, na goedkeuring door de ledenvergadering, worden getekend door de voorzitter en de secretaris.*

Artikel 15 GELDMIDDELEN EN FINANCIËLE CONTROLE

1. *De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:*
 - a. *door de leden gestorte bijdragen ineens en de periodieke bijdragen in de beheerskosten;*
 - b. *schenkings, erfstellingen en legaten;*
 - c. *andere baten.*
2. *Indien nodig wordt de hoogte van de maandelijkse bijdrage van de leden door de algemene vergadering op voordracht van het bestuur aangepast.*
3. *Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.*
4. a. *Elk jaar zal vóór de maand april de jaarrekening over het afgelopen boekjaar aan de ledenvergadering ter goedkeuring worden voorgelegd. Goedkeuring van deze jaarrekening houdt ten aanzien van het bestuur een volledige décharge in met betrekking tot het in dat boekjaar gevoerde beheer. De stukken zullen vóór de ledenvergadering door het bestuur aan de leden worden gezonden.*

b. *Elk jaar zal in de maand november de begroting voor het volgende boekjaar aan de ledenvergadering ter goedkeuring worden voorgelegd. De stukken zullen vóór de ledenvergadering door het bestuur aan de leden worden gezonden.*
5. *Twee maal per jaar, ruim voor de voorjaars-, respectievelijk najaarsvergadering, zal aan drie door de ledenvergadering aan te wijzen leden, de gelegenheid worden gegeven de administratie van de vereniging volledig te controleren. Bij besluit van de ledenvergadering kan de controle eveneens worden opgedragen aan een nader aan te wijzen bevoegde accountant of andere deskundige. Elk halfjaar zal door het bestuur een financieel overzicht ter inzage worden gedeponeerd in de bestuurskamer.*
6. *Een eventueel jaarlijks overschot van de beheersrekening wordt gereserveerd voor algemene uitgaven ten bate van de vereniging.*

7. *Het vermogen van de coöperatie en de vruchten daarvan mogen slechts met toestemming van de rechter anders worden besteed dan voor de huidige omzetting is voorgeschreven.*

Artikel 16 KOSTEN

Bestuursvoorstellen strekkende tot

- *het aannemen en ontslaan van personeel en*
- *wijziging van de maandelijkse bijdrage in de beheerskosten dienen in een ledenvergadering te worden toegelicht en goedgekeurd.*

Artikel 17 OVERDRACHT RECHTEN

1. *Het lid van de vereniging en eventueel zijn erfgena(a)m(en) of rechtverkrijgende(n) mag zijn rechten jegens de vereniging als bedoeld in artikel 2, lid 1, sub a, overdragen aan een derde echter alleen met toestemming van het bestuur van de vereniging. De toestemming mag alleen geweigerd worden indien:*
 - a. *de derde niet bereid is bij notariële akte met de vereniging een overeenkomst te sluiten als bedoeld in artikel 6 van deze statuten;*
 - b. *de derde, naar het oordeel van het bestuur, niet voldoende in staat is om:*
 - *bij de overdracht van het bewoningsrecht de daarvoor overeengekomen geldsom contant te betalen;*
 - *de maandelijkse bijdrage in de beheerskosten en andere financiële verplichtingen jegens de vereniging, geregeld en op tijd te voldoen;*
 - c. *naar het oordeel van het bestuur het belang van de andere bewoners van de woningen van de vereniging zich tegen de overdracht aan die derde verzet;*
 - d. *de derde niet voldoet aan de door de statuten en reglementen van de vereniging gestelde vereisten.*
De motivering van de weigering behoeft aan de derde niet te worden meegedeeld.
2. *Bij overlijden van een alleen wonend lid, moeten de erfgenamen en/of rechtverkrijgende(n), indien het bewoningsrecht niet door één van hen kan of mag worden overgenomen, er voor zorgdragen dat de woning uiterlijk twee maanden na de sterfdag geheel is ontruimd en maatregelen zijn genomen - waaronder begrepen het nemen van stappen tot verkoop van, al dan niet via een makelaar, het bewoningsrecht, -tot overdracht van het bewoningsrecht. Bij gebreke hiervan is het bestuur gerechtigd zelf maatregelen te nemen die kunnen leiden tot een spoedige overdracht van het betreffende bewoningsrecht aan een nieuw lid. De dan door het bestuur gemaakte kosten, zijn voor rekening van de erfgenamen en/of rechtverkrijgenden.*
3. *Behoudens het in artikel 6 daaromtrent bepaalde wordt toedeling bij scheiding gelijkgesteld met overdracht.*

Artikel 18 BESTUUR

1. *Met het algemeen beheer van de vereniging is belast een bestuur, bestaande uit tenminste drie, maar bij voorkeur uit vijf bestuursleden, welke worden gekozen door de leden van de vereniging.*
Dit bestuur bestaat uit leden dan wel partners van leden van de vereniging.

2. *Het bestuur is bevoegd om het aantal bestuursleden uit te breiden met ten hoogste twee natuurlijke, niet gesalarieerde personen, die geen verenigingslid of partner van een verenigingslid zijn.*
3. *De in lid 2 genoemde bestuursleden worden benoemd en ontslagen door het bestuur.*
4. *De verkiezing dan wel benoeming van bestuursleden geschiedt voor een periode van drie jaren, behoudens hetgeen hierna is bepaald. Aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar dan wel herbenoembaar voor opnieuw een periode van drie jaar.*
5. *Bestuursleden genoemd in lid 1 leggen hun bestuursfunctie neer aan het einde van het zittingsjaar, waarin zij de leeftijd van tachtig jaar hebben bereikt. Wordt een tachtigjarig of ouder bestuurslid in een ledenvergadering verzocht aan te blijven en is het bestuurslid hiertoe bereid, dan vindt een dergelijke benoeming niet plaats voor drie, doch voor één jaar.*
6. *De bestuursleden, genoemd in lid 1, kunnen te allen tijde bij volstreekte meerderheid van stemmen der leden van hun functie worden ontheven. Als volstreekte meerderheid van stemmen wordt aangemerkt: de helft plus één van het aantal uitgebrachte stemmen. Een bestuurder houdt van rechtswege op bestuurder te zijn: indien hij onder curatele wordt gesteld, failliet wordt verklaard of surseance van betaling krijgt en indien hij ophoudt lid of partner van een lid te zijn.*
7. *De ledenvergadering voorziet ten spoedigste in eventuele vacatures voor wat betreft de bestuursleden genoemd in lid 1. Ingeval van een vacature wordt het bestuur tijdelijk gevormd door de overgebleven bestuursleden.*
8. *Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.*

Artikel 19 ONDERSTEUNING BESTUUR

Ter uitvoering van het algemeen beheer kan het bestuur zich laten bijstaan door één of meer gesalarieerde personen. Zij kunnen niet tevens de functie van een bestuurslid als genoemd in artikel 18 lid 2 uitoefenen.

Artikel 20 WERKWIJZE BESTUUR

1. *Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of tenminste twee andere bestuursleden dit wenselijk achten.*
2. *De bestuursleden worden, behoudens in spoedeisende gevallen, tenminste drie dagen voor de datum waarop een bestuursvergadering zal worden gehouden, van de op die vergadering te behandelen punten schriftelijk op de hoogte gebracht.*
3. *Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald, worden alle besluiten door het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over personen beslist het lot; bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel op de eerstkomende bestuursvergadering*

opnieuw behandeld. Staken dan opnieuw de stemmen, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

4. *Geen besluiten kunnen worden genomen zo niet tenminste drie bestuursleden aanwezig zijn.*
5. *Tot vervreemding van onroerende zaken, waaronder begrepen het splitsen in appartementsrechten, is het bestuur slechts bevoegd indien dit noodzakelijk wordt geacht voor het in stand houden van de vereniging Rodichem en na een besluit van de vergadering van leden, waarbij dezelfde bepalingen gelden als vermeld in artikel 23 leden 3 en 4 van de statuten met betrekking tot statutenwijziging. Bij dit besluit moet tevens de schadevergoeding van eventueel door deze transactie benadeelde leden zijn geregeld.*

Artikel 21 DAGELIJKS BESTUUR / VERTEGENWOORDIGING

1. *Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, secretaris en penningmeester en regelt hun vervanging. Zij vormen het dagelijks bestuur. Tussentijdse ontheffing uit deze functies kan alleen worden verleend op eigen verzoek.*
2. *Het bestuur kan het dagelijks bestuur of zijn vervangers machtigen de vereniging te vertegenwoordigen.*
3. *Voor het sluiten van een overeenkomst als bedoeld in artikel 2, eerste lid, sub a en het tekenen van de overeenkomst, is de handtekening van één lid van het dagelijks bestuur voldoende.*
4. *Voor rechtshandelingen waardoor de begroting van een jaar met meer dan vijf procent zal worden overschreden, is voorafgaand overleg met de ledenvergadering vereist.*

Artikel 22 DAGELIJKSE LEIDING

Het dagelijks bestuur is belast met:

- *de dagelijkse leiding van de vereniging;*
- *het toezicht op de dagelijkse gang van zaken;*
- *de uitvoering van de besluiten van het bestuur;*
- *de uitoefening van de bevoegdheden die bij het besluit van het bestuur aan het dagelijks bestuur wordt overgedragen;*
- *de uitoefening van de bevoegdheden van de vereniging ingevolge de in artikel 6 genoemde overeenkomsten met betrekking tot het bewoningsrecht.*

Artikel 23 STATUTENWIJZIGING

1. *De statuten worden gewijzigd bij besluit van de ledenvergadering op voordracht van het bestuur. In de convocatie tot deze vergadering moet de tekst van de voorgestelde wijzigingen of aanvullingen volledig worden vermeld.*
2. *Het bestuur besluit tot een voorstel als bedoeld in lid 1 met meerderheid van stemmen van tenminste drie/vierde van het totaal aantal bestuursleden in vergadering, waarbij alle bestuursleden aanwezig zijn.*
3. *De ledenvergadering kan besluiten tot wijziging of aanvulling van de statuten, indien tenminste tweederde van het aantal ledenaanwezig of vertegenwoordigd*

is. Indien niet het vereiste aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, zal door het bestuur een tweede vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan veertien dagen na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kunnen alleen rechtsgeldige besluiten worden genomen, indien tenminste de helft van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Wordt het quorum wederom niet gehaald, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

- 4. Het voorstel van het bestuur tot wijziging of aanvulling van de statuten is door de ledenvergadering aangenomen, indien tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte geldige stemmen der leden zich daarvoor verklaart.*
- 5. Binnen dertig dagen na de ledenvergadering worden de wijzigingen of aanvullingen door het dagelijks bestuur in de statuten aangebracht en aan de notaris ter opmaking in een akte voorgelegd.*
- 6. De gewijzigde statuten treden in werking zodra zij in een notariële acte zijn vastgelegd.*
- 7. Het bepaalde in artikel 15 lid 7 en artikel 24 lid 4 kan niet gewijzigd worden zonder toestemming van de rechter.*

Artikel 24 ONTBINDING

- 1. Een voorstel tot ontbinding van de vereniging wordt door het bestuur voorgelegd aan de ledenvergadering, met dien verstande, dat in of tegelijk met het voorstel een schriftelijke toelichting wordt verstrekt betreffende de redenen, die tot het voorstel hebben geleid. Bij het voorstel tot ontbinding zal het plan van vereffening van de zaken van de vereniging moeten worden overgelegd.*
- 2. Indien in het ontbindingsbesluit niet anders is bepaald, zal het bestuur belast zijn met de liquidatie en blijven de statuten en reglementen van de vereniging zoveel mogelijk van kracht.*
- 3. Het liquidatiesaldo komt ten goede aan degenen die, op het tijdstip van het besluit tot ontbinding, leden zijn, ieder voor een gelijk deel.*
- 4. Dit besluit dient genomen te worden met een meerderheid van drie/vierde van de door de leden uitgebrachte stemmen.*

Artikel 25 OMZETTING RECHTSVORM

- 1. Een voorstel tot omzetting van de rechtsvorm van de vereniging wordt door het bestuur voorgelegd aan de ledenvergadering, met dien verstande, dat in of tegelijk met het voorstel een schriftelijke toelichting wordt verstrekt betreffende de redenen, die tot het voorstel hebben geleid.*
- 2. Bij het omzetten van de vereniging naar een andere rechtsvorm worden de doelstellingen zoals genoemd in artikel 2, lid 1, sub a en b onverminderd gehandhaafd, tenzij zulks onmogelijk is.*

- 3.** *Bij dit besluit dient tevens een door een onafhankelijke deskundige berekend kosten-baten-overzicht per soort huisje – bovenwoning, benedenwoning, twee-onder-een-kap woning of kopwoning - te worden overgelegd.*
- 4.** *Bij dit besluit moet tevens de schadevergoeding van eventueel door deze omzetting benadeelde leden zijn geregeld.*
- 5.** *Dit besluit dient genomen te worden met een meerderheid van drie/vierde van de door de leden uitgebrachte stemmen.*

Artikel 26 REGLEMENTEN

Het bestuur zal, bij reglementen al zodanige maatregelen treffen, welke het voor een goede gang van zaken wenselijk acht. Ondermeer zal een huishoudelijk reglement worden opgesteld. De reglementen kunnen, op voorstel van het bestuur, worden aangevuld en/of gewijzigd. Zij treden in werking nadat de voorstellen in een ledenvergadering zijn besproken en met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen zijn goedgekeurd. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten, welke strijdig zijn met de inhoud van de statuten.

Artikel 27 SLOTBEPALINGEN

In alle gevallen, waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.